SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

# REFERENZEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1004261 |
| aktualisiert: | 2014.01.06 |
| Art: | Praxis |
| Straße: | Kleiner Werth |
| Etage: | 2 |
| PLZ: | 42275 |
| Ort: | Wuppertal |
| Ortsteil: | Barmen |
| Nutzfläche m² (ca.): | 162 |
| Bad/Bäder: | 2 |
| Gäste-WC: | ✓ |
| Keller/Boden: | ✓ |
| Balkon in m² (ca.): | - |
| Aufzug: | ✓ |
| Garage/Carport: | ✓ |
| Stellplatz: | ✓ |
| Heizung: | Fernwärme |
| Baujahr: | 1983 |
| Objektzustand: | gepflegt |
| Verfügbarkeit: | nach Vereinbarung |
| Kaufpreis EUR: | 180.000 |

## Kurzbeschreibung

Zu verkaufen ist eine großzügig aufgeteilte Büro und Praxis - Etage von 162 qm. Die Etage befindet sich in einem gepflegten Geschäftshaus mit 4 Etagen und insgesamt 10 Einheiten.

Das Gebäude wurde 1983 errichtet, verfügt über einen Fahrstuhl und eine Tiefgarage mit diversen Stellplätzen.


Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net

SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

## REFERENZEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1004261 |
| aktualisiert: | 2014.01.06 |
| Art: | Praxis |
| Straße: | Kleiner Werth |
| Etage: | 2 |
| PLZ: | 42275 |
| Ort: | Wuppertal |
| Ortsteil: | Barmen |
| Nutzfläche m² (ca.): | 162 |
| Bad/Bäder: | 2 |
| Gäste-WC: | ✓ |
| Keller/Boden: | ✓ |
| Balkon in m² (ca.): | - |
| Aufzug: | ✓ |
| Garage/Carport: | ✓ |
| Stellplatz: | ✓ |
| Heizung: | Fernwärme |
| Baujahr: | 1983 |
| Objektzustand: | gepflegt |
| Verfügbarkeit: | nach Vereinbarung |
| Kaufpreis EUR: | 180.000 |

## Objektbeschreibung

Die zu veräußernde Etage ist zur Zeit von einem Arzt angemietet und unterteilt sich in einen Warteraum, einen Eingangs und Rezeptionsbereich sowie diverse Behandlungs und Büroräume mit WC und Küche.Im Kaufpreis enthalten sind 2 Tiefgaragenstellplätze.


Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net

SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

# REFERENZEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1004261 |
| aktualisiert: | 2014.01.06 |
| Art: | Praxis |
| Straße: | Kleiner Werth |
| Etage: | 2 |
| PLZ: | 42275 |
| Ort: | Wuppertal |
| Ortsteil: | Barmen |
| Nutzfläche m² (ca.): | 162 |
| Bad/Bäder: | 2 |
| Gäste-WC: | ✓ |
| Keller/Boden: | ✓ |
| Balkon in m² (ca.): | - |
| Aufzug: | ✓ |
| Garage/Carport: | ✓ |
| Stellplatz: | ✓ |
| Heizung: | Fernwärme |
| Baujahr: | 1983 |
| Objektzustand: | gepflegt |
| Verfügbarkeit: | nach Vereinbarung |
| Kaufpreis EUR: | 180.000 |

## Lagebeschreibung

Die zu veräußernde Einheit bietet sich ideal für Büro und Geschäftsräume an. Die absolut zentrale Lage zur Barmer Innenstadt und den dort umliegenden Geschäftsgebäuden rundet diese Immobilie in Ihrer Gesamtheit als perfekte Geschäftsimmobilie ab.


Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net

SANDRA RACKWITZ IMMOBILIEN

## REFERENZEN

| | |
|---|---|
| Ref.-Nr.: | 1004261 |
| aktualisiert: | 2014.01.06 |
| Art: | Praxis |
| Straße: | Kleiner Werth |
| Etage: | 2 |
| PLZ: | 42275 |
| Ort: | Wuppertal |
| Ortsteil: | Barmen |
| Nutzfläche m² (ca.): | 162 |
| Bad/Bäder: | 2 |
| Gäste-WC: | ✓ |
| Keller/Boden: | ✓ |
| Balkon in m² (ca.): | - |
| Aufzug: | ✓ |
| Garage/Carport: | ✓ |
| Stellplatz: | ✓ |
| Heizung: | Fernwärme |
| Baujahr: | 1983 |
| Objektzustand: | gepflegt |
| Verfügbarkeit: | nach Vereinbarung |
| Kaufpreis EUR: | 180.000 |

## AGB Auszug

Trotz sorgfältiger Prüfung der Objektangaben auf den Angebots-Seiten können wir für die Vollständigkeit sowie Richtigkeit aller Angaben keine Gewähr übernehmen.

Uns liegt vom Eigentümer ein Alleinauftrag vor. Sämtliche Verhandlungen, sowie Besichtigungen werden über SR Immobilien durchgeführt, Erlaubnis §34c durch die Stadt Wuppertal.

Eventualige Außenbesichtigungen bitten wir mit entsprechender Diskretion vorzunehmen.Vielen Dank.


Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz
Tel: 0202/2817325
E-Mail: sr@sr-immo.net
Web: www.sr-immo.net