

## REFERENZEN

Ref.-Nr.: 1004261

aktualisiert: 2014.01.06

Art: Praxis

Straße: Kleiner Werth

Etage: 2

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Barmen

Nutzfläche m<sup>2</sup> (ca.): 162

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Keller/Boden: ✓

Balkon in m<sup>2</sup> (ca.): -

Aufzug: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Fernwärme

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 180.000



## Kurzbeschreibung

Zu verkaufen ist eine großzügig aufgeteilte Büro und Praxis - Etage von 162 qm. Die Etage befindet sich in einem gepflegten Geschäftshaus mit 4 Etagen und insgesamt 10 Einheiten.

Das Gebäude wurde 1983 errichtet, verfügt über einen Fahrstuhl und eine Tiefgarage mit diversen Stellplätzen.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## REFERENZEN

Ref.-Nr.: 1004261

aktualisiert: 2014.01.06

Art: Praxis

Straße: Kleiner Werth

Etage: 2

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Barmen

Nutzfläche m<sup>2</sup> (ca.): 162

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Keller/Boden: ✓

Balkon in m<sup>2</sup> (ca.): -

Aufzug: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Fernwärme

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 180.000



## Objektbeschreibung

Die zu veräußernde Etage ist zur Zeit von einem Arzt angemietet und unterteilt sich in einen Warteraum, einen Eingang und Rezeptionsbereich sowie diverse Behandlungs- und Büroräume mit WC und Küche. Im Kaufpreis enthalten sind 2 Tiefgaragenstellplätze.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## REFERENZEN

Ref.-Nr.: 1004261

aktualisiert: 2014.01.06

Art: Praxis

Straße: Kleiner Werth

Etage: 2

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Barmen

Nutzfläche m<sup>2</sup> (ca.): 162

Bad/Bäder: 2

Gäste-WC: ✓

Keller/Boden: ✓

Balkon in m<sup>2</sup> (ca.): -

Aufzug: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Heizung: Fernwärme

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 180.000



## Lagebeschreibung

Die zu veräußernde Einheit bietet sich ideal für Büro und Geschäftsräume an. Die absolut zentrale Lage zur Barmer Innenstadt und den dort umliegenden Geschäftsgebäuden rundet diese Immobilie in Ihrer Gesamtheit als perfekte Geschäftsimmobilie ab.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## AGB Auszug

Trotz sorgfältiger Prüfung der Objektangaben auf den Angebots-Seiten können wir für die Vollständigkeit sowie Richtigkeit aller Angaben keine Gewähr übernehmen.

Uns liegt vom Eigentümer ein Alleinauftrag vor. Sämtliche Verhandlungen, sowie Besichtigungen werden über SR Immobilien durchgeführt, Erlaubnis §34c durch die Stadt Wuppertal.

Eventualige Außenbesichtigungen bitten wir mit entsprechender Diskretion vorzunehmen. Vielen Dank.

## REFERENZEN

Ref.-Nr.: 1004261  
aktualisiert: 2014.01.06  
Art: Praxis  
Straße: Kleiner Werth  
Etage: 2  
PLZ: 42275  
Ort: Wuppertal  
Ortsteil: Barmen

Nutzfläche m<sup>2</sup> (ca.): 162

Bad/Bäder: 2  
Gäste-WC: ✓  
Keller/Boden: ✓  
Balkon in m<sup>2</sup> (ca.): -

Aufzug: ✓  
Garage/Carport: ✓  
Stellplatz: ✓

Heizung: Fernwärme

Baujahr: 1983  
Objektzustand: gepflegt  
Verfügbarkeit: nach Vereinbarung  
Kaufpreis EUR: 180.000

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz  
Tel: 0202/2817325  
E-Mail: sr@sr-immo.net  
Web: www.sr-immo.net