

## REFERENZEN

aktualisiert: 2013.01.04

Art: Etagenwohnung

Straße: Tiergartenstraße

Etage: 2

PLZ: 42217

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Vohwinkel / Zoo

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 33

Zimmer/Räume: 1

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Gartenmitbenutzung: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

letzte Modernisierung: 2012

Verfügbarkeit: 1. Dezember 2012

Nettokaltmiete EUR: 198

Kaltmiete p.M. EUR: 198



## Objektbeschreibung

Zu vermieten ist hier ein 1 - Zimmer Apartment, Küche, Diele und Bad in der Tiergartenstraße in Wuppertal.

Das Apartment befindet sich in der 2. Etage eines gepflegten Wohnhauses. Es wird zur Zeit vollständig grundsaniert und wird voraussichtlich im Dezember 2012 bezugsfertig werden.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## REFERENZEN

aktualisiert: 2013.01.04

Art: Etagenwohnung

Straße: Tiergartenstraße

Etage: 2

PLZ: 42217

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Vohwinkel / Zoo

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 33

Zimmer/Räume: 1

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Gartenmitbenutzung: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

letzte Modernisierung: 2012

Verfügbarkeit: 1. Dezember 2012

Nettokaltmiete EUR: 198

Kaltmiete p.M. EUR: 198



## Ausstattung

### ERSTBEZUG NACH SANIERUNG

-neues Badezimmer mit weißen Fliesen und Dusche; Küche mit weißem Fliesenspiegel;Kirschfarbener Laminatboden; Wände Rauhfasser weiß;Waschküche mit Waschmaschinenanschluß; Gartennutzung;Kabelanschluß-

In den Nebenkosten inbegriffen sind die Treppenhausreinigung, Mülltonnendienst und Winterdienst.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## AGB Auszug

Trotz sorgfältiger Prüfung der Objektangaben auf den Angebots-Seiten können wir für die Vollständigkeit sowie Richtigkeit aller Angaben keine Gewähr übernehmen.

Uns liegt vom Eigentümer ein Alleinauftrag vor. Sämtliche Verhandlungen, sowie Besichtigungen werden über SR Immobilien durchgeführt, Erlaubnis §34c durch die Stadt Wuppertal.

## REFERENZEN

aktualisiert: 2013.01.04

Art: Etagenwohnung

Straße: Tiergartenstraße

Etage: 2

PLZ: 42217

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Vohwinkel / Zoo

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 33

Zimmer/Räume: 1

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Gartenmitbenutzung: ✓

Heizung: Gaszentralheizung

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

letzte Modernisierung: 2012

Verfügbarkeit: 1.Dezember 2012

Nettokaltmiete EUR: 198

Kaltmiete p.M. EUR: 198

Eventualige Außenbesichtigungen bitten wir mit entsprechender Diskretion vorzunehmen.Vielen Dank.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)