

## REFERENZEN

Ref.-Nr.: 68292975

Art: Etagenwohnung

Straße: Ravensberger Straße

Etage: 1

PLZ: 42117

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Elberfeld

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 66

Zimmer/Räume: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Heizung: Öl Zentralheizung

Baujahr: 1962

Objektzustand: saniert

Verfügbarkeit: ab sofort

Nettokaltmiete EUR: 350

Nebenkosten EUR: 180

Kautions EUR: 2 Kaltmieten

Mieterprovision EUR: 1 Kaltmiete exkl. MwSt.



## Kurzbeschreibung

Zu vermieten ist hier eine 2-Zimmer Wohnung mit Küche, Diele und Bad in einem Mehrfamilienhaus in Wuppertal-Elberfeld nahe der Universität.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## REFERENZEN

Ref.-Nr.: 68292975

Art: Etagenwohnung

Straße: Ravensberger Straße

Etage: 1

PLZ: 42117

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Elberfeld

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 66

Zimmer/Räume: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Heizung: Öl Zentralheizung

Baujahr: 1962

Objektzustand: saniert

Verfügbarkeit: ab sofort

Nettokaltmiete EUR: 350

Nebenkosten EUR: 180

Kautions EUR: 2 Kaltmieten

Mieterprovision EUR: 1 Kaltmiete exkl. MwSt.



## Ausstattung

-Zentralheizung -Laminatboden in Wohn und Schlafzimmer -Terracotta Fliesen in Flur, Küche u. Bad -Duschbad mit Handtuchheizkörper -Waschmaschinenanschluss -Sat TV -Kellerabteil

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## REFERENZEN

Ref.-Nr.: 68292975

Art: Etagenwohnung

Straße: Ravensberger Straße

Etage: 1

PLZ: 42117

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Elberfeld

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 66

Zimmer/Räume: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Heizung: Öl Zentralheizung

Baujahr: 1962

Objektzustand: saniert

Verfügbarkeit: ab sofort

Nettokaltmiete EUR: 350

Nebenkosten EUR: 180

Kautions EUR: 2 Kaltmieten

Mieterprovision EUR: 1 Kaltmiete exkl. MwSt.



## Zusatzbild für Galerie

Die angegebenen Nebenkosten sind inklusive Heizkosten und beziehen sich auf 2 Personen. Vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## REFERENZEN

Ref.-Nr.: 68292975

Art: Etagenwohnung

Straße: Ravensberger Straße

Etage: 1

PLZ: 42117

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Elberfeld

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 66

Zimmer/Räume: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Heizung: Öl Zentralheizung

Baujahr: 1962

Objektzustand: saniert

Verfügbarkeit: ab sofort

Nettokaltmiete EUR: 350

Nebenkosten EUR: 180

Kautions EUR: 2 Kaltmieten

Mieterprovision EUR: 1 Kaltmiete exkl. MwSt.



Zusatzbild für Galerie

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## REFERENZEN

Ref.-Nr.: 68292975

Art: Etagenwohnung

Straße: Ravensberger Straße

Etage: 1

PLZ: 42117

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Elberfeld

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 66

Zimmer/Räume: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Heizung: Öl Zentralheizung

Baujahr: 1962

Objektzustand: saniert

Verfügbarkeit: ab sofort

Nettokaltmiete EUR: 350

Nebenkosten EUR: 180

Kautions EUR: 2 Kaltmieten

Mieterprovision EUR: 1 Kaltmiete exkl. MwSt.



Zusatzbild für Galerie

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## REFERENZEN

Ref.-Nr.: 68292975

Art: Etagenwohnung

Straße: Ravensberger Straße

Etage: 1

PLZ: 42117

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Elberfeld

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 66

Zimmer/Räume: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Heizung: Öl Zentralheizung

Baujahr: 1962

Objektzustand: saniert

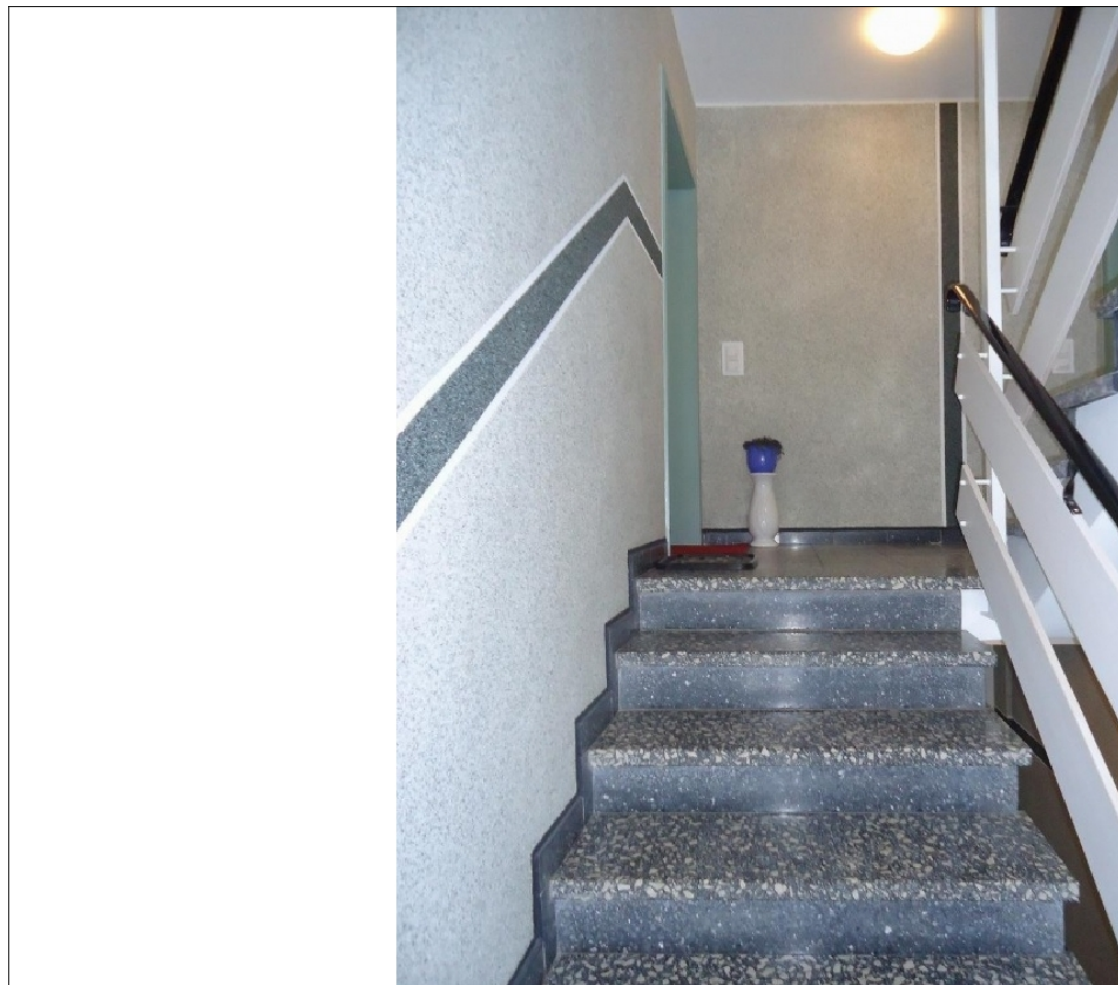
Verfügbarkeit: ab sofort

Nettokaltmiete EUR: 350

Nebenkosten EUR: 180

Kautions EUR: 2 Kaltmieten

Mieterprovision EUR: 1 Kaltmiete exkl. MwSt.



Zusatzbild für Galerie

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## REFERENZEN

Ref.-Nr.: 68292975

Art: Etagenwohnung

Straße: Ravensberger Straße

Etage: 1

PLZ: 42117

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Elberfeld

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 66

Zimmer/Räume: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Heizung: Öl Zentralheizung

Baujahr: 1962

Objektzustand: saniert

Verfügbarkeit: ab sofort

Nettokaltmiete EUR: 350

Nebenkosten EUR: 180

Kautions EUR: 2 Kaltmieten

Mieterprovision EUR: 1 Kaltmiete exkl. MwSt.



Zusatzbild für Galerie

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## AGB Auszug

Trotz sorgfältiger Prüfung der Objektangaben auf den Angebots-Seiten können wir für die Vollständigkeit sowie Richtigkeit aller Angaben keine Gewähr übernehmen.

Uns liegt vom Eigentümer ein Alleinauftrag vor. Sämtliche Verhandlungen, sowie Besichtigungen werden über SR Immobilien durchgeführt, Erlaubnis §34c durch die Stadt Wuppertal.

Eventualige Außenbesichtigungen bitten wir mit entsprechender Diskretion vorzunehmen. Vielen Dank.

## REFERENZEN

Ref.-Nr.: 68292975

Art: Etagenwohnung

Straße: Ravensberger Straße

Etage: 1

PLZ: 42117

Ort: Wuppertal

Ortsteil: Elberfeld

Bundesland / Region: NRW

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 66

Zimmer/Räume: 2

Schlafzimmer: 1

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Heizung: Öl Zentralheizung

Baujahr: 1962

Objektzustand: saniert

Verfügbarkeit: ab sofort

Nettokaltmiete EUR: 350

Nebenkosten EUR: 180

Kautions EUR: 2 Kaltmieten

Mieterprovision EUR: 1 Kaltmiete exkl. MwSt.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)