

## AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.: 20130207

Art: Büro

Straße: Kleiner Werth

Etage: 1

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 72

Zimmer/Räume: 3

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 75.000



## Kurzbeschreibung

72 m<sup>2</sup> Büro/Praxis Fläche in Wuppertal-Barmen zu verkaufen!

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.: 20130207

Art: Büro

Straße: Kleiner Werth

Etage: 1

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 72

Zimmer/Räume: 3

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 75.000



## Objektbeschreibung

Zu verkaufen ist hier eine 72 m<sup>2</sup> große Büroeinheit in einem gepflegten Geschäftshaus mit 4 Etagen und insgesamt 6 Einheiten in zentraler Geschäftslage von Wuppertal-Barmen.

Das Gebäude wurde 1983 errichtet, verfügt über einen Fahrstuhl und einer Tiefgarage mit diversen Stellplätzen. In dem Kaufpreis ist ein Tiefgaragenstellplatz inbegriffen.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.: 20130207

Art: Büro

Straße: Kleiner Werth

Etage: 1

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 72

Zimmer/Räume: 3

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 75.000



## Objektbeschreibung

Das Büro unterteilt sich zur Zeit in einen Eingangsbereich mit Rezeption und Wartebereich, 1 daran angrenzenden Büroraum abgetrennt durch einen Kunststoffglasbereich, 2 weiteren Büroräumen, 1 kleinen Küche und einem Bad. Der daran angrenzende Balkon ist großzügig mit einem Blick auf den ehemaligen Stadtparkassen Parkplatz von Wuppertal-Barmen.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)



## AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.: 20130207

Art: Büro

Straße: Kleiner Werth

Etage: 1

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 72

Zimmer/Räume: 3

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 75.000



### Lagebeschreibung

-zentrale Lage zur Barmer Innenstadt, -Schwebbahnhaltestelle Werther Brücke in unmittelbarer Nähe,- Busanbindung direkt vor der Türe,-ausreichend Parkmöglichkeiten.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.: 20130207

Art: Büro

Straße: Kleiner Werth

Etage: 1

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 72

Zimmer/Räume: 3

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 75.000



## Ausstattung

- Einfache Ausstattung, Büroräume mit Teppichboden, gefliestes Bad mit Badewanne

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: sr@sr-immo.net

Web: www.sr-immo.net



## AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.: 20130207

Art: Büro

Straße: Kleiner Werth

Etage: 1

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 72

Zimmer/Räume: 3

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 75.000



Zusatzbild für Galerie

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.: 20130207

Art: Büro

Straße: Kleiner Werth

Etage: 1

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 72

Zimmer/Räume: 3

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 75.000



Zusatzbild für Galerie

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.: 20130207

Art: Büro

Straße: Kleiner Werth

Etage: 1

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 72

Zimmer/Räume: 3

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 75.000



Zusatzbild für Galerie

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)



## AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.: 20130207

Art: Büro

Straße: Kleiner Werth

Etage: 1

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 72

Zimmer/Räume: 3

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 75.000



### Zusatzbild für Galerie

Käufercourtage 3,57 % inklusive MwSt.

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)

## AGB Auszug

Trotz sorgfältiger Prüfung der Objektangaben auf den Angebots-Seiten können wir für die Vollständigkeit sowie Richtigkeit aller Angaben keine Gewähr übernehmen.

Uns liegt vom Eigentümer ein Alleinauftrag vor. Sämtliche Verhandlungen, sowie Besichtigungen werden über SR Immobilien durchgeführt, Erlaubnis §34c durch die Stadt Wuppertal.

Eventualige Außenbesichtigungen bitten wir mit entsprechender Diskretion vorzunehmen. Vielen Dank.

## AKTUELLE ANGEBOTE

Ref.-Nr.: 20130207

Art: Büro

Straße: Kleiner Werth

Etage: 1

PLZ: 42275

Ort: Wuppertal

Wohnfläche m<sup>2</sup> (ca.): 72

Zimmer/Räume: 3

Bad/Bäder: 1

Keller/Boden: ✓

Garage/Carport: ✓

Stellplatz: ✓

Baujahr: 1983

Objektzustand: gepflegt

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Kaufpreis EUR: 75.000

Fa.: SR-Immobilien

Kontakt: Sandra Rackwitz

Tel: 0202/2817325

E-Mail: [sr@sr-immo.net](mailto:sr@sr-immo.net)

Web: [www.sr-immo.net](http://www.sr-immo.net)